**Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, в районе деревни Сярьги**

**ИНН 4703026017 Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ «Колос»**

**Бюллетень для открытого, очно - заочного голосования**

**Решение члена СНТ «Колос» по повестки дня, от 14.05.2022г очередного общего отчётно-выборного собрания членов СНТ «Колос», а так же лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, проводимого по инициативе правления СНТ «Колос» в очно-заочной форме с 11.06.2022г , так как на очном общем собрании 14.05.2022г отсутствовал кворум. .Начало заочной части голосования 11.06.2022 г. в 11.00 ч, окончание 03.09.2022г. в 15.00 ч.**

Бюллетень для голосования можно получить в помещении офиса Правления, на территории уч.34,3 верхний наделе, ул. Центральная , д.Сярьги 11.06.2022 г с 11.00 по 15.00, далее заочное голосование будет проходить через выдачу бюллетеней в часы работы офиса Правления, на участках членов СНТ «Колос». Дата окончания приёма решений (бюллетеня) 15.00 ч 03.09.2022г. в офисе Правления. Бланк бюллетеня можно получить по электронной почте по запросу или скачать самому с сайта kolos-syargi@mail.ru

ФИО члена СНТ «Колос»**, обладающего правом собственности( владения) на земельный участок с №\_\_\_\_\_\_\_\_на\_\_\_\_\_\_\_наделе на территории СНТ «Колос» и имеющего 1 голос, в независимости от количества участков**

**Или** ФИО **представителя данного члена** СНТ «Колос», действующего по доверенности

**Адрес прописки по паспорту** члена СНТ «Колос» (собственника участка):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;** **е- mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Просим Вас по каждому вопросу повестки дня, поставить галочку (V) под одним из вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», соответствующих Вашему выбору.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **вопроса повестки дня** | **Формулировка решений по ВОПРОСАМ повестки дня ОС от 14.05.2022г, вынесенным на обсуждение и утверждение на общем собрании** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР ЖАЛСЯ** | | **ПРИМЕЧАНИЕ** |
| 1 | Исключить из членов СНТ должников с задолженностью более трёх лет:   1. Габдуллину Т.И 2. Васильеву Т.В. 3. Косареву А.А. |  |  |  | | Приложение №1 |
| 2 | Принять в члены СНТ «Колос» собственников участков в соответствии с заявлениями. |  |  |  | | Приложение №2 |
| 3 | Избрать председательствующим на общем собрании члена правления Николаеву Т.А. |  |  |  | |  |
| 4 | Избрать секретарём общего собрания членов СНТ «Колос» члена правления Владимирову Е.В. |  |  |  | |  |
| 5 | Об утверждении порядка проведения общего собрания членов СНТ «Колос»  Разрешить  счётной комиссии принять к подсчёту голосов листы-бюллетени с решениями членов СНТ «Колос» и «индивидуалов» |  |  |  | | **одним из видов открытого голосования является голосование путём подачи именных бюллетеней** |
| 5.1 | Разрешить проведение собрания в отсутствии кворума, с дальнейшим повторным проведением собрания по той же повестке дня в другой день в очной форме или в очно-заочной форме с дальнейшим суммированием результатов голосования, как совокупность результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки собрания членов товарищества и результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки собрания членов товарищества в его правление. |  |  |  | |  |
| **№ вопроса повестки** | **Формулировка решений по ВОПРОСАМ повестки дня общего собрания, от 14.05.2022г, вынесенным на обсуждение и утверждение** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР ЖАЛСЯ** | | **ПРИМЕЧАНИЕ** |
| 5.2 | 5.2. Принять решение, что считать кворум собрания состоялся или нет после подсчёта всех голосов по опущенным бюллетеням на время окончания собрания 14.05.22 (очно) и бюллетеням заочного голосования общего собрания по той же повестке дня |  |  |  | | Обоснование: голосования по повестке собрания будет происходить письменно с помощью именных бюллетеней от членов СНТ Колос и их представителей и на основании решения большинства, присутствующих на ОС 14.05.2022 п.5.1 и п.5.3 |
| 5.3 | 5.3. Назначить новую дату общего собрания заочного или очно-заочного, если будет необходимость при отсутствии кворума очного собрания товарищества; |  |  |  | |  |
| 6 | Утвердить отчёт председателя товарищества Нетягина В.М. о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год |  |  |  | | Приложение №4 . Отчёт председателя СНТ «Колос» Нетягина В.М. |
| 7 | Утвердить отчёт и Акт ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колос» за 2021 год..  Приложение №5 Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колос» за 2021год |  |  |  | | Приложение №6 Дополнение к Акту ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колос» за 2021год |
| 8 | Утвердить отчёты членов правления за 2021 г |  |  |  | |  |
| 9 | **Избрать нового председателя товарищества на срок, согласно действующему Уставу из следующих кандидатов:** | ЗА | ПРОТИВ | Воздержался | | Поставьте свою подпись в квадрате «ЗА», относящемся к тому из кандидатов, в отношении которого сделан выбор (за одного или обоих) |
| 9.1. | Владимирову Елену Владимировну |  |  |  | | Год рож.1967, член СНТ с 1996, член правления с 2011г, образование высшее ЛИАП-ГУАП, инженер, инд.предприниматель |
| 9.2. | Китова Виталия Николаевича |  |  |  | | Год рож. 1983, член СНТ с 2012г, образование техническое – автомеханик, инд.предприниматель |
| 10 | Утвердить смету СНТ «Колос» на 2022 г., штатное расписание и размер членского взноса | ххххх | ххххххх | хххххххххх | |  |
| 10.1 | **Утвердить проект финансово - экономического обоснования (далее - ФЭО) размера сметы и взносов** |  |  |  | | П.8, ст .14 ФЗ-217 |
|  | 10.1.1. Принять к сведению план работ в СНТ на 2022 г и размер расходов в 2022году с ФЭО в связи с изменениями в Законодательстве и инфляции в стране, с изменениями оплат по договорам, заключёнными товариществом и т.д. |  |  |  | | По трудовому договору сумма выдачи сотруднику в месяц  Председатель – 30000 руб.  Подсобный рабочий( ст) – 20000 руб.  Подсобный рабочий - 10000 руб.  Помощник по тех-хоз части – 25000 р  Электрик отв. эл.- 6000 р  Электрик - 20000р  Старший электрик- 25000р  +30% отчисления в ФОНДы  **По договору с ИП в месяц**  Бухгалтер – 30000 руб.  Помощник бухгалтера и председателя  (делопроизводитель) - 15000 руб  Вывоз и утилизация мусора на основании единого тарифа  1 100 000 р.  ( тариф 820,19/ 848,02 р./м3) |
| 10. 1.2. Утвердить штатное расписание на 2022г, о количестве должностей работников и об их функциональных обязанностях, должностных окладов работников по хозяйственной части и по поддержанию в порядке инфраструктуры СНТ, должностного оклада председателя или его вознаграждения, а так же тех членов правления или других лиц, которые заключили трудовые договора с товариществом, или работающие по договорам подряда или по договорам на оказание различных услуг, поручений, функций заказчика – СНТ | **ЗА** | **против** | **Воздержался** | | **По трудовому договору сумма выдачи сотруднику в месяц:**  Председатель – 30000 руб.  Подсобный рабочий ( старший) – 15000 руб.  Подсобный рабочий - 15000 руб.  Помощник по тех-хоз части – 25000 руб.  Электрик отв. За электрохозяйство - 6000 р  Электрик - 15000р  Старший электрик- 25000р  **По договору услуг с ИП в месяц**  1.Бухгалтер на аутсорсенге – 25000 р.  2.Организация сбора ЧВ, платежей за эл/эн - 10000 руб  **По договору с ИП в месяц**  Платформа сайта, домен, копирайтерство, рерайтерство, наполнение материалом - 3000 р/месс. |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
| 10.2. Утвердить приходно-расходную смету (ПРС) СНТ «Колос» на 2022 год с размером годового членского взноса (тариф). Утвердить размер членского взноса **на 2022год** – 12,5 руб. с 1 кв.м площади земельного участка члена СНТ «Колос» со сроком внесения до 1.07.2022г | **ЗА** | **против** | **Воздержался** | | **Считать членский взнос члена СНТ «Колос»**  **на 2022 год по формуле**  ЧВ (руб.) = S зем.уч. (кв.м) х 12,5(руб./кв.м)  Приложение №6  **379063-2900=376163 м2х12,5=4702038 руб – приход по смете** |
|  |  |  | |
| **10.3 ЦВ на реконструкцию дорог 3000 р с уч.** |  |  |  | |
| 10.4.Утвердить на 2022 г.размер компенсационного платежа за налог на земли общего пользования и аренду трёх земельных участков в размере 319 руб с каждого земельного участка члена СНТ «Колос» и гражданина ведущего индивидуальное хозяйство на территории СНТ «Колос»; |  |  |  | |  |
| 11 | Утвердить на 2022 г. Коэффициент потерь электроэнергии в размере 1,1 **( до перехода на индивидуальные договора)** и взимание оплаты за потреблённую электроэнергию домовладением с учётом потерь и тарифа в ЛО по методике ранее утверждённой на собрании уполномоченных 22.02.2016 г., согласно нормативным актам по организации учёта электрической энергии, по формуле **расчёта оплаты потреблённой электрической энергии** |  |  |  | | формула **расчёта оплаты потреблённой электрической энергии**  (0,1хWпот.эл/э+Wпот.эл/э) х Т = Wпот.эл/э(0,1+1)х Т= W потр.эл/эн х 1,1 х Т , где  W потр.эл- объём , потреблённой электроэнергии домовладением, Т- тариф в Лен.Обл., коэф.потерь 1,1  10% |
| 12 | 12.1.Принять решение, **считать кворум ОС**, проходящего в очно - заочной форме, через именное решение - согласие члена СНТ «Колос» на передачу электросетевого имущества СНТ «Колос» на баланс ПАО «Россети Ленэнерго» на безвозмездной основе с целью перехода на индивидуальные прямые договора с гарантирующим поставщиком электроэнергии, **состоявшимся**, после подсчёта всех решений переданных в Правление с 16.10.2021 г с 11.00 ч. по 30.11.2021г (18.00ч.) с продлением далее сроков по 19.12.2021 г (19.00) и до 14.05.2022 г. на основании ст.17, п.26, п.25, п.24.2) ФЗ-№217; |  |  |  | |  |
| 12.2 Передать электросетевое имущество СНТ «Колос» (ТП, электросети) на баланс ПАО «Россети Ленэнерго» на безвозмездной основе с целью перехода на прямые договора с гарантирующим поставщиком |  |  |  | | Ответственными по сбору документов и по взаимодействию с ПАО «Россети Ленэнерго» уполномачиваются Нетягин В.М , Владимирова Е.В., Сорокин С.В. |
| 13 | Передать в аренду части площади из земли общего пользования (ЗОП) на условиях возмещения затрат садоводства на обслуживание этих земель(налога на ЗОП )пропорционально площади арендуемого участка, оплаты в качестве аренды взноса, равных членским взносам в СНТ на текущий год, с м2 арендуемой земли | Ххххх | хххххххх | ххххххххххххх | | **Передать в аренду членам СНТ подавшим заявления земельные участки, относящиеся к землям общего пользования, согласно списка** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
|  | 1.уч.146-147/4 - 105м2, прилегающих к участку собственника вдоль дороги (ЗОП) |  |  |  | | **План прилагается** |
| 2. уч.18/3 – 8м2, прилегающих к участку под ЛЭП, которая проходит вдоль участка собственника |  |  |  | | **План прилагается** |
| 3.Уч.36/4 - 97,5м2, прилегающих к забору со стороны д.Сярьги с ЛЭП |  |  |  | | **План прилагается** |
| 4.Уч. 24/3- 8м2 , прилегающих к участку под ЛЭП, которая проходит вдоль участка собственника |  |  |  | | **План прилагается** |
| 5.Уч.86/1-141 м2 |  |  |  | | **Ситуационный план прилагается** |
| **№**  **вопроса повестки дня** | **Формулировка решений по ВОПРОСАМ повестки дня общего собрания, от 14.05.2022г, вынесенным на обсуждение и утверждение** | **ЗА** | **Против** | **Воздер**  **жался** | |  |
| 14 | **14.1.Разрешить** **воспользоваться** кубами газа, выделенными на 440 домовладений, с учётом максимальной нагрузки 960,96м. куб./час, газоиспользующего оборудования на всё СНТ «Колос», согласно договору №798-0571-21, от 30.04.2021г о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства: дачная застройка к сети газораспределения, **желающими начать газификацию** своего домовладения в индивидуальном порядке или группой лиц по общему договору с учётом прокладки уличного газопровода среднего давления по землям общего пользования с дальнейшим их восстановлением. |  |  |  | |  |
| **14.2. Газифицируюсь, буду участвовать в строительстве уличного газопровода среднего давления**  от 140-180 тыс. руб. |  |  |  | Свой диапазон цены или индивидуальная газификация | |